

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט' בטבת התשע"ח

26/12/17

סימוכין: 255175

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 26/12/2017

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור זייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית חבר וועדה יועצת משפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון 26/12/2017

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
607564	שחר שרון רבקה	נוף. עכו (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	42,120 ₪	-	מיום אישור וועדת הפטור	26/11/23	26/12/06	107,095 ₪	537,290 ₪
607735	מהוד הנדסה	כבישים. מעלה שחרות (מחוז דרום כפר).	מאגר	43,509 ₪	100,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	01/01/24	13/06/02	62,736 ₪	566,686 ₪
607441	יעד תכנון מים	מים. מעלות תרשיחא (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	152,233 ₪	100,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	16/07/23	18/03/08	80,695 ₪	604,987 ₪
607451	קיבוץ כפר החורש	שמאות. מעלות תרשיחא (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	52,353 ₪	150,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	16/07/23	13/12/12	117,370 ₪	319,723 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 26/12/2017 ועד לתאריכים המצויינים בעמודה "סיום התקשרות לגרסה זו". במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

1. יוער כי לגבי 3 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות:

- לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 607564, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 15/03/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הצורך בפיצולי מכרזים, דבר המושפע מהתקדמות המכירות, השתנו הנסיבות, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 607735, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 05/05/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הגעה

המשך לבקשות: 607564, 607735, 607441, 607451.

להסכמות עם הרשויות התכנון השונות נדרש לבצע רה תכנון לחלק משטח התוכנית ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.

- ג. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 607441, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 15/11/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור דרישת ועדה מחוזית נדרש לבצע רה תכנון לחלק משטח התוכנית נדרשת כעת הרחבה נוספת.
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרח, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
3. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בשייח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
5. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

עלייד אביעד
נימקובסקי

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

27/12/2017
תאריך